

Overzicht goedgekeurde projecten provinciaal reglement voor toeristische impulsen

Logies van de toekomst

LEIESTREEK

1. **VAKANTIEHOEVE RODE DUIFHUIZE (St. Denijs – Zwevegem)**

In de historische (beschermd) vierkantshoeve zijn nu reeds een ambachtelijke slager en de privé woning. Naast de boeiende geschiedenis van het gebouw wil men de bezoeker nog meer bieden. Er wordt nu gestart met de bouw van 3 vakantiewoningen in één vleugel van het pand. Eén van deze woningen wordt volledig aangepast naar de noden van rolstoelgebruikers. Op een weiland naast de hoeve zal men bovendien een kleinschalige hoevecamping inrichten, met een prachtig uitzicht op de groene omgeving.

Bedrag subsidie: 15.083,80 euro

2. **HOTEL FOCUS (Kortrijk)**

Hotel Focus werkt al sinds jaar en dag rond het kunstenaarsthema. De kamers zijn elk ontworpen door een andere lokale artiest of kunstenaar. Intussen is de visie van de kunstenaars doorheen de jaren wat veranderd. Daarom contacteerde Hotel Focus deze artiesten opnieuw om 'hun' kamer te restylen. Gasten krijgen de kans om zelf te kiezen in welke kamer ze willen logeren, om zo een unieke, persoonlijke beleving te garanderen. Het kunstenaarsthema wordt ook verder doorgetrokken in de zaak, door bv. een kunstwinkel en – galerij in het hotel te maken (Arte Butiko) en ook in de menukaart rond dit thema te werken.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

BRUGSE OMMELAND & BRUGGE

1. **B&B VLAMYNCKPOORT (Brugge)**

Een statig, historisch herenhuis aan de pittoreske Sint-Annarei in centrum Brugge wordt omgebouwd tot charmevolle B&B, waar kunst centraal staat. Het oude industriële atelier achter het pand wordt afgebroken en maakt plaats voor een groene binnentuin. Rondom de tuin worden kunstenaarsateliers gebouwd, met grote raampartijen. Lokale kunstenaars of ambachtslieden kunnen deze huren als werkplek. Toeristen kunnen zo in contact komen met deze kunstenaars, alsook met de lokale bevolking die de kunstenaarsateliers en binnentuin bezoeken. De binnentuin fungeert als uniek en belevingsvol platform voor interactie tussen de lokale bevolking en de toeristen.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

2. **B&B BARISEELE (Brugge): AL GEREALISEERD**

De bestaande B&B in het hart van Brugge wil verder inzetten op comfort en beleving voor de gasten. Gasten wensen vaak buiten het ontbijt te nemen. De B&B had echter enkel een kleine, eenvoudige stadskoer ter beschikking. Om deze kleine ruimte extra aantrekkelijk te maken voor de gasten werd dit volledig gerestyled tot een uniek, trendy terras. Er wordt zeer efficiënt en innovatief omgegaan met de beperkte ruimte, door bv. een uitklapbare tafel. Een grote panoramafoto van een bekend stadsbeeld, in combinatie met waterpartijen, geven de toerist het gevoel op een plein in het centrum van de stad te zitten.

Bedrag subsidie: 3.998,86 euro

3. HET PARADIJS (Locatie te bepalen)

Dit unieke uniek glamping concept wilt gasten volledig tot rust doen komen in een prachtige, groene omgeving. Even vertragen, tijd maken voor elkaar en genieten van de kleine dingen des levens: zwemmen in het maanlicht, praten rond het kampvuur, ontbijten in de ochtendzon ... Smartphones en internet zijn er dan ook uit den boze, digital detox staat voorop. Er is extra aandacht voor mensen die kampen met chronische stress, burn-out of depressie. Dit echter onder de vorm van glamping ('glamorous camping'): kamperen met luxe in een apart soort accommodatie. Er werd in de zomer 2017 een zeer succesvolle try-out georganiseerd, onder de titel 'the pop-up hotel'. De organisator gaat nu op zoek naar een geschikte locatie voor een permanente exploitatie.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

WESTHOEK

1. CAMPING IN DE NACHTEGAAL (Westouter, Heuvelland)

De camping is gelegen op de flank van de Rodeberg, met een adembenemend uitzicht op de omgeving. Hier kunnen toeristen met hun eigen accommodatie kamperen (tent, caravan, kampeerbusje...) of een leuke retro-caravan huren om in te overnachten. Rust en natuurbeleving zijn hier de kernbegrippen. Om de kampeerbeleving nog kwalitatiever te maken wordt geïnvesteerd in doordachte groenaanleg: scheidingshagen, bomen, een vuurplaats... Kinderen kunnen ten volle de natuur (her-)ontdekken, door de aanleg van een speelbosje. Om minder weersafhankelijk te zijn wordt een gemeenschappelijke ruimte gecreëerd, waarbinnen gekookt en gespeeld kan worden.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

2. NOODWONING VAKANTIEWONING COTTAGE DE VINCK (Ieper)

In een unieke noodwoning uit 1919 worden gasten ondergedompeld in 'de tijd van toen'. Na afloop van WOI werden vele betonnen noodwoningen geconstrueerd om een tijdelijk onderkomen te bieden aan de bevolking wiens huizen vernietigd waren door de oorlog. Dit exemplaar is de enigste overblijver in originele vorm en werd bewoond door Baron Gaston de Vinck. In de woning kunnen gasten enkele dagen proberen te leven zoals het in 1919 was: zonder elektriciteit, stromend water, tv, etc. In het bijgebouw zal een comfortabel gedeelte gebouwd worden, met een badkamer, keuken, wifi, en alle moderne comfort. De verbinding tussen de 2 gebouwtjes is afgescheiden door een 'nooddeur', die verzegeld is. Kan de familie het leven in 1919 niet meer aan, dan kunnen ze de deur openen, en terug naar anno 2017 gaan. Wie durft de uitdaging aan?

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

3. VAKANTIEWONING ATELIER HORTENSE (Reningelst, Poperinge)

Het project omvat een renovatie van een oude maalderij tot een toeristische uitbating. Het pand is op heden een maalderij en bevat nog de vele nodige machines (maalstenen, aandrijvingen, dieselmotor, graantrommels...). Op het gelijkvloers komt een horeca-uitbating en een ambachtelijk taartenatelier. Op de bovenverdieping komen 3 kamers met geïntegreerde badkamer met een zit- &, keukengedeelte op het eerste verdiep. Het algemene thema van het project omhelst het bakken en malen. Het aanwezige erfgoed is zeer belangrijk als getuige van de ambachtelijke technieken, en zal worden gerenoveerd en gedemonstreerd. Daarnaast komt een ambachtelijk bakatelier waar gebak wordt geproduceerd en er ook mogelijkheid is om te proeven of een koffie te drinken en actief mee te doen d.m.v. workshops & demonstraties. Een unieke combinatie van erfgoed, ambacht en logeren.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

4. GLAMPING 'T ZEUGEKOT (Beveren a.d. Ijzer, Alveringem): AL GEREALISEERD

Deze agrarische onderneming biedt al de mogelijkheid om in de vakantiewoning te 'logeren op de boerderij'. Om de gasten nauwer in contact te brengen met de natuur en een leuke beleving te bieden installeerde men nu 2 glampingtenten. Families of groepen kunnen op een comfortabele en unieke manier overnachten in de safaritenten. Daarnaast werd een speelzone met natuurlijke materialen geïnstalleerd.

Bedrag subsidie: 14.000,00 euro

5. HOTEL ARIANE – THE TABLE (Ieper)

Omdat beleving voor iedereen steeds belangrijker wordt, werkte Ariane Hotel een uniek concept uit: een verblijfsarrangement waarbij je naast je overnachting een plaatsje boekt aan "the tAble". Gedurende 6 gangen worden je ogen en je neus getrakteerd en verrast. Je neemt plaats aan een lange lege tafel voor 20 personen. Achter een scherm zie je de silhouetten van chefs die volop bezig zijn met het dresser van je tafel. Dan gaat het scherm open en wordt "the tAble" binnengereden, volledig ingedekt: met thematische gerechtjes en decoratie. Het sharing gevoel is heel belangrijk bij dit project. Na een gezellige avond vol gemeenschappelijke belevenissen, verlaten de gasten als vrienden "the tAble".

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

6. VAKANTIEWONING CASA D&N (Passendale, Zonnebeke)

Vakantiewoning Casa D&N zet sterk in op families en probeert deze een onvergetelijk verblijf te bieden. Er zijn al heel wat faciliteiten aanwezig voor familiegroepen (petanquebaan, tafeltennis, flipperkast, etc.). Om de gasten een onvergetelijke vakantie te bieden, waarbij ze samen en leuke ervaring opdoen werd een 'mammoettrein' aangeschaft. Bij deze familie go-cart kan steeds een aanhangwagen bij aangesloten worden, waardoor alle gasten samen kunnen op pad gaan en samen lachen en genieten.

Bedrag subsidie: 950,60 euro

7. POD'S EN STILTERUIMTE BIJ VAKANTIEWONING DE DOUVEVALLEI (Westouter, Heuvelland)

Naast de bestaande vakantiewoningen worden 2 POD'S en een stilteruimte aangeboden om in te spelen op de vraag naar onthaasting in de natuur. De camping POD'S (cederhouten slaaphutten) laten de gast een vakantie beleven in harmonie met de omringende natuur. De stilte en de duisternis van de directe omgeving worden ten volle ervaren. Daarnaast wordt een volledig afzonderlijke stilteruimte opgetrokken: een ruimte waar de gast zich kan afzonderen om in alle stilte te komen tot meer innerlijke kracht en gemoedsrust. Een plek waar er plaats is voor yoga, meditatie, mindfulness, muziek, poezie, lectuur, etc. De Douvevallei zet zich ten volle in voor stilte en rust in een oase van groen.

Bedrag subsidie: 6.874,90 euro

8. VAKANTIEWONINGEN WATERLAND VINTAGE & BARN (Handzame, Kortemark)

Bij de bestaande vakantiewoning 'Waterland Loft' worden 2 nieuwe, thematische vakantiewoningen verbouwd. Waterland Vintage zal volledig ingericht worden in vintage stijl, met als ultieme troef de gezelligheid van een eigen 'ouderwets' huiskamercafé. De achterliggende loods wordt verbouwd tot grote vakantiewoning in schuurstijl: Waterland Barn. De drie op zichzelf staande en totaal verschillende entiteiten worden samengebracht in één vakantiebeleving, onder één noemer 'waterland instant vipfeeling'. Via de 'tafel en bed' formule worden families en groepen uitgenodigd om op een eenvoudige manier samen een

maaltijd te bereiden en gezellig te tafelen. Alle ingrediënten zijn reeds aanwezig in de koelkast. Deze formule appelleert aan 'de tijd van toen' waar de familietafel centraal stond.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

9. KLEINSCHALIGE CAMPING DE BOSGEUS (Nieuwkerke, Heuvelland)

Het jeugdverblijf De Bosgeus beschikt naast de slaapzalen ook over een aantal trekkershutten. Zo speelt men in op de wens van families en individuele bezoekers. Steeds vaker krijgt men nu de vraag om op het grote, groene domein te overnachten. Er zal een kleinschalige camping opgericht worden, waar families en kleine groepen op een kwalitatieve manier kunnen kamperen.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

10. GLAMPING AAN DE VLETERBEKE (Vleteren): AL GEREALISEERD

Op dit actief landbouwbedrijf is er al de mogelijkheid om in de vakantiewoning te 'logeren op de boerderij'. Om de gasten nauwer in contact te brengen met de natuur en een leuke beleving te bieden installeerde men nu reeds 2 glampingtenten. Families of groepen kunnen op een comfortabele en unieke manier overnachten in de safaritenten. Omwille van het grote succes van deze safaritenten zal men nu nog 2 extra tenten plaatsen. Daarnaast wordt de buitenruimte nog kindvriendelijker ingericht: met wilgenhutten, sneukeltuinen, afsluiting, etc.

Bedrag subsidie: 11.337,00 euro

11. B&B BUYTENSUYS (Hooglede)

De basisfilosofie van de B&B, werken met lokale en huisgemaakte producten, wordt verder verfijnd. Met een nieuwe bar en onthaalbalie zorgen wordt het aanbod mooi en smaakvol gepresenteerd. Er wordt een moestuin aangelegd, waar de gasten zelf groenten en kruiden kunnen telen. In een aansluitend nieuw gebouw met binnen- en buitenkeuken kunnen gasten diverse workshops volgen of verrassend dineren met zelfgekweekte/geoogste producten. Via de gastentafel formule kunnen logerende gasten in contact treden met locals en samen genieten van streekgerechten.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

KUST

1. CAMPING POD'S - VERBLIJFSPARK OASE (De Haan): AL GEREALISEERD

Het bestaande verblijfspark wenst sterker in te spelen op kortverblijvers en doortrekkende fietstoeristen. Daarom plaatst men op een afzonderlijk deel van het terrein 3 camping POD's. Deze kleine, houten constructies beschikken over 4 slaapplekken, stromend water en een ingerichte kitchenette. Door de betaalbare huurprijs van deze POD's en de unieke beleving door de verrassende vormgeving is dit ook een geschikt logies voor gezinnen met kinderen.

Bedrag subsidie: 6.270,94 euro

2. CIRCUS LES POMMIERS (Nieuwpoort)

11 pipo-wagens (woonwagens), volledig ingericht in circusthema, creëren een kwalitatieve en originele vakantiebeleving voor families. Dit met voldoende privacy en respect voor de natuurlijke omgeving. Op het centrale binnenplein komt een grote circustent die dienst doet als polyvalente ruimte, waar gekookt kan worden. Elke pipo-wagen heeft zijn eigen sanitair in een centraal gebouw. Het circusthema wordt ten volle vormgegeven door o.a. ook het organiseren van workshops en activiteiten.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

3. DOMAINE 10 (Schore, Middelkerke)

Dit hotel creëert op een stijlvolle, romantische manier een onvergetelijk moment voor koppels die blij zijn met een beetje ondeugendheid. De gasten ervaren de volle vrijheid zowel in het doen en laten (volstreekte privacy) als de rust door de omgeving. Men wilt inspelen op de behoefte van koppels (van alle leeftijden), die op zoek zijn naar een romantisch uitje, een speciale beleving en een intiem moment.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

Timing: 2^e helft 2017

4. HOTEL ART (Oostende)

Een voormalig familiehôtel op de zeedijk in Oostende wordt gerenoveerd en uitgebreid naar een nieuw concepthotel met 30 kamers. Het hotel wenst een totale 'art' beleving te bieden aan de gasten. Lokale kunstenaars worden ingeschakeld om de kamers en centrale ruimtes op een kunstzinnige manier te lay-outen. Dit thema sluit goed aan bij de identiteit van stad Oostende, die ook ster inzet op kunst.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

5. HOTEL BOTTELTJE (Oostende): AL GEREALISEERD

Het vroegere Hotel Marion met 27 kamers wordt volledig omgebouwd naar een nieuw concepthotel met 15 themakamers: Hotel Botteltje. Het bier- en brouwerijthema wordt doorheen het volledige hotel vormgegeven. Elke kamer heeft een eigen brouwerij als thema, met een grote foto van de brouwerij boven het bed, kamernummers in het thema en een gevulde koelkast met bieren van de betreffende brouwerij. In de hal prijkt o.a. een unieke luchter met bierflesjes.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

6. HOTEL CAJOU (De Panne)

Hotel Cajou wenst sterker in te zetten op families en mensen met beperkingen. Daarom zullen de ontvangstruimte, de ontbijtzaal en de publieke toiletten verbouwd worden. Ook de terrassen zullen onder handen genomen worden om toegankelijk te zijn voor minder mobiele gasten.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

7. C-HOTELS ANDROMEDA (Oostende): AL GEREALISEERD

Het hotel investeert als eerste hotel ter wereld in de receptionist van de toekomst: robot Pepper. Pepper is een robot die geprogrammeerd kan worden om toeristische informatie te verstrekken aan de gasten (bv. i.v.m. restaurants, evenementen, het weer...) alsook kan instaan voor het uitchecken van klanten.

Bedrag subsidie: 6.000,00 euro

8. C-HOTELS HELIOS (Blankenberge)

Het hotel is gelegen aan de zee, maar eens voorbij de receptie verdwijnt elke link met de omgeving. Om de troeven van de ligging op de zeedijk sterker uit te spelen wordt de inkomhal en ontbijtzaal volledig opengetrokken zodat de gast vanuit de verste hoek nog steeds zicht heeft op zee en strand. Dit zorgt voor een optimale beleving van het vakantiegevoel. Het interieur wordt gerestyled naar de 'Ibiza Beach' style, met decoratie die gelinkt is aan de zee en scheepvaart. Zou wordt het unieke zeegevoel ook binnen doorgetrokken.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

9. HOTEL COSMOPOLITE (Nieuwpoort)

Het hotel wilt steeds vernieuwend zijn en inspelen op nieuwe trends. Met de nieuwe exclusieve business suite wilt men een nieuw publiek bereiken dat luxe zoekt en in het huidige aanbod aan de kust dit nog niet vindt. De exclusieve suite biedt heel wat luxe, uitzonderlijke mogelijkheden (zoals een sigarenruimte in de kamer) en zeezicht.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

10. HOTEL LOUISA (Oostende)

"Feeling Home in Hotel Louisa". Het hotel wilt een gezellige, huiselijke uitstraling bieden in de gemeenschappelijke ruimtes. Hiervoor gaat men de inkom, receptie en bar restylen en luchtiger maken. In een huiskamerstijl zullen leesmogelijkheden zijn, een tof ingericht speelhoek met authentieke gezelschapspelletjes en tafelspelen, met een gezellig haardvuur in de wintermaanden. Zo kan men sterkere quality time bieden voor gezinnen met kinderen en aantrekkelijker zijn voor de vier seizoenen.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

Timing: 1^e helft 2019

11. HOTEL SOLL CRESS (Koksijde)

Het familiehôtel bestaat al sinds 1969 en heeft een traditionele restaurantruimte. Ter gelegenheid van het 50-jarige bestaan in 2019 wenst men de restaurantruimte te verbouwen naar de hedendaagse wensen, met toch een duidelijke knipoog naar het verleden en de hartelijke, warme, familiale sfeer. Hiervoor wordt gewerkt in de Oostenrijkse Tirolstijl, waar de 'gemütliche' sfeer centraal staat.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

12. URBAN HOTEL UPSTAIRS (Oostende)

Het huidige hotel Royal Astor wordt volledig omgevormd naar een trendy 'urban' hotel. Deze kosmopolitische uitstraling wordt vorm gegeven door een industriële look (beton, felle kleuren...) en een trendy interieur.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

13. LES CABANES D'OSTENDE (Oostende)

Les Cabanes d'Ostende voorziet een tiental luxueuze gastenverblijven in een oase van groen in de stad, dicht bij de zee. Het terrein ligt naast het park Nieuwe Koers en het Groen Lint. De cabanes zijn ingeplant in een autovrij landschapspark met voldoende afstand tussen de verschillende gastenverblijven zodat een optimaal contact met de natuur bekomen wordt. De cabanes worden architecturaal uniek vormgegeven.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

14. SEA NAT (Oostduinkerke, Koksijde)

Sea Nat is als naturistische B&B uniek in België en de omliggende landen. Zowel de gastenkamers als de exotische tuin zijn zintuigprikkelend. De focus van de B&B ligt op ontstressen en kan zo ook een therapeutische functie vervullen (bv. voor chronische pijnpatiënten). Met het nieuwe project; de creatie van een overdekte loungebar en wellness; wilt men ook in de wintermaanden (of bij slechter weer) een attractief product kunnen aanbieden. De volledige uitbating is bovendien bijna volledig energieneutraal, wat voor het naturistische gedachtengoed noodzakelijk is.

Bedrag subsidie: 20.000,00 euro

15. VAKANTIEHOEVE DE TORREELE (Wulpen, Koksijde)

De hoeve B&B mikt al lange tijd op de doelgroep van families met kinderen. Steeds vaker merken zij de nood aan een mogelijkheid om ter plaatse te eten en te ontspannen. Daarom wordt een multifunctionele all-weather belevingsruimte ingericht. Hier zullen kookfaciliteiten beschikbaar zijn zodat er ter plaatse gekookt kan worden, met lokale hoeveproducten. Daarnaast zullen er 2 speelruimtes voorzien worden op maat van kinderen, waar op een laagdrempelige manier kennisgemaakt wordt met het boerderijthema. Er wordt een afzonderlijke ruimte ingericht voor kinderen jonger dan 6 jaar en een tweede ruimte voor 6 tot 12-jarigen. Ook voor tieners en volwassenen wordt een plek voorzien waar ze zich in alle rust kunnen terugtrekken.

Bedrag subsidie: 9.000,00 euro

16. VAKANTIEWONING DE WULPENBRUG (Wulpen, Koksijde)

De vakantiewoning is nu reeds een ideale plek voor een verblijf van gasten met zorgbehoeftes (en hun begeleiders). Met de creatie van een belevingstuin trekt men het bestaande well-being concept door naar een totaalbeleving. Naast de aanleg van de rustgevende, zintuigprikkelende tuin wordt ook een petanqueveld aangelegd. Het logies wilt zo nog sterker inspelen op de wensen van mensen die op zoek zijn naar rust en zingeving, de toenemende groep van medioren, maar ook voor mensen met een beperking of herstellende van een behandeling tijdens of na een ziekteproces.

Bedrag subsidie: 5.642,81 euro